Comune di San Giovanni a Piro

P r o v i n c i a d i S a l e r n o

A r e a T e c n i c a

D e m a n i o , E d i l i z i a P r i v a t a e U r b a n i s t i c a

Prot 7318 del 05/06/2025

ORDINANZA n°36 del 05/06/2025

Oggetto: MODIFICA_INTEGRAZIONE ORDINANZA n°26/2025 LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO IV LOTTO_DISCIPLINA VALIDA FINO AL 15/09/2025

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 117 del 24/06/2019, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo, regolarmente validato, ad oggetto "**LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO – IV LOTTO** " **-** (CUP **H89I18000130008**), per l'importo complessivo di € **5.080.000,00**;
- l'intervento trova copertura sulle risorse FSC 2014/2020 di cui alla delibera CIPE 54/2016, sul POR FESR 2014/2020 e sul POC 2014/2020", di cui ai Decreti Dirigenziali della DG Mobilità n. 46/2018 e n. 54/2018, per un importo complessivo di € 5.080.000,00 (euro cinquemilioniottantamila/00) a valere sulle risorse FSC 2014/2020 del Piano Operativo FSC 2014-2020 Infrastrutture a titolarità del MIT.
- con determinazione n°227 del 14/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare i lavori all'operatore economico ATI: EURECO SRL – CAMPANIA NOLEGGI SRL con sede in Palermo in Largo Villaura n. 27
- in data 10/03/2022 è stato sottoscritto il contratto Rep.298/2022 per l'esecuzione dei lavori;
- con istanza assunta al protocollo al n. 13897 del 06/03/2023, il Comune di San Giovanni a Piro ha chiesto la consegna di un'area demaniale marittima e di uno specchio acqueo in località Scario per lavori di messa in conformità e potenziamento infrastrutturale del porto di Scario per complessivi mq. 67.236.
- con nota n. 0006184 del 21/04/2023 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania esprimeva il proprio parere favorevole a riguardo;
- con nota n. 24123 del 06-12-2023 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Sede centrale di Napoli – Ufficio Dirigenziale 2 – Sezione Opere Marittime esprimeva il proprio nulla osta a riguardo;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Vigilanza sulle Autorità Portuali, le Infrastrutture Portuali ed il Trasporto Marittimo e per vie d'acqua interne -Divisione II ha autorizzato la Capitaneria di Porto di Salerno, giusto dispaccio M_INF/VPTM/14638 del 20-05-2024, alla consegna formale dello specchio acqueo di cui sopra;
- la Capitaneria Di Porto di Salerno con provvedimento n°05/2024 in data 19/06/2024 ha provveduto alla CONSEGNA all'Ing. Paolo Ferraro nella sua qualità di R.U.P. in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di San Giovanni a Piro, ai sensi e per gli effetti di cui nelle premesse di un'area demaniale marittima e di uno specchio acqueo in località Scario per lavori di messa in conformità e potenziamento infrastrutturale del porto di Scario per complessivi mq. 67.236. così come indicato sulle planimetrie allegate al verbale;
- La nota prot. n. 17084 del 31/10/2024, con la quale il Comune di San Giovanni a Piro ha

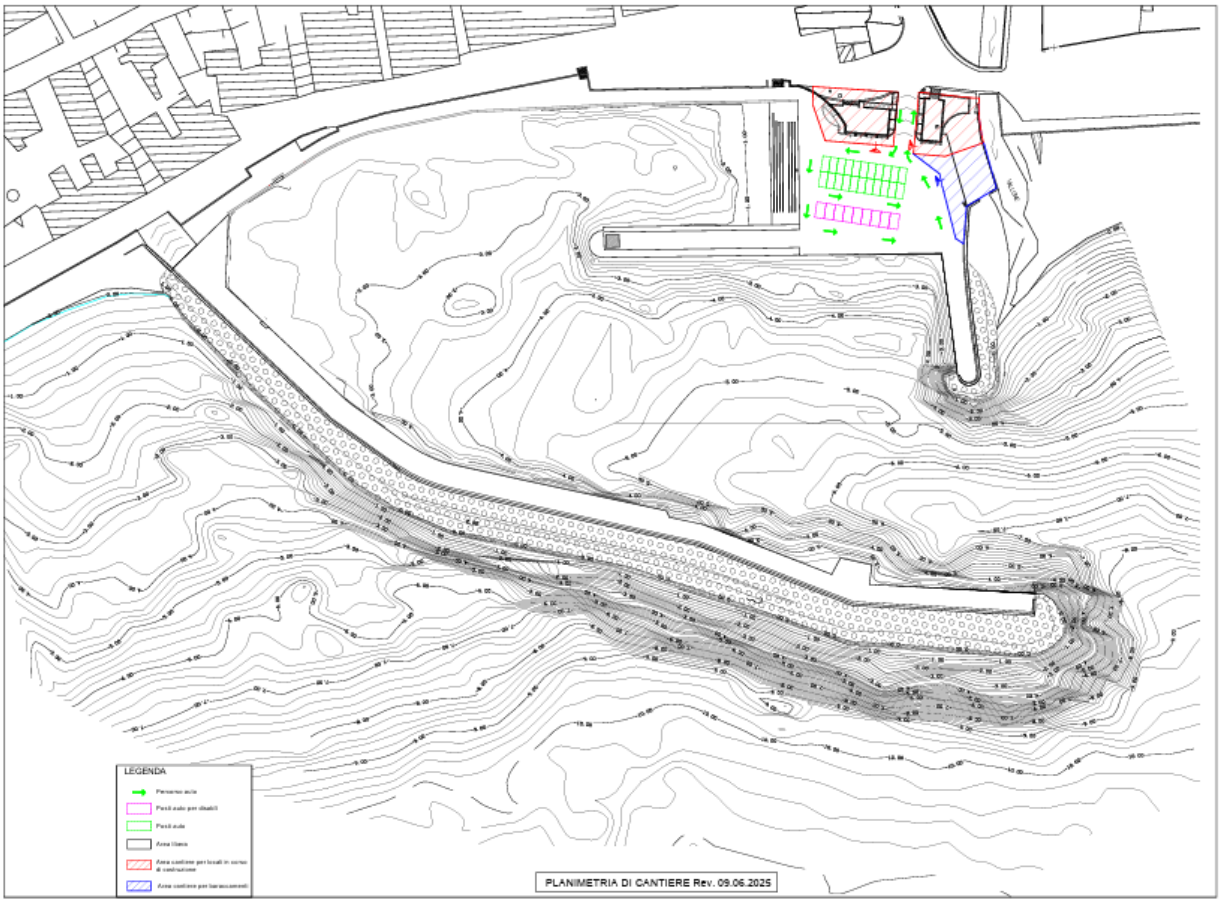
autorizzato la Direzione dei Lavori incaricata nella persona dell'Ing. Nicolino Petracca a procedere alla consegna dei lavori all'operatore economico ATI: EURECO SRL – CAMPANIA NOLEGGI SRL con sede in Palermo in Largo Villaura n. 27 in qualità di impresa aggiudicataria ed esecutrice dei lavori;

ATTESO CHE con nota acquisita al prot. 0007188 del 04-06-2025 l'Ing. Nicolino Petracca, in qualità di capogruppo del RTP di direzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto ha comunicato in merito alla riorganizzazione delle aree per il prossimo periodo estivo quanto segue:

- La pavimentazione del molo di sopraflutto fino al piazzaletto in radice (questo escluso) sarà ultimata entro il prossimo 10.06.2025 mentre, al molo di sottoflutto la pavimentazione risulta ultimata;
- Su entrambi i moli manca il montaggio delle colonnine di servizio che saranno installate appena consegnate alla stessa (previsione entro metà/fine luglio p.v.). Nel mentre sarà completato l'impianto elettrico di alimentazione.
- Sono in corso i lavori di realizzazione dei due locali previsti in banchina di riva

DATO ATTO che la DDLL ha allegato alla comunicazione planimetria di riorganizzazione delle aree dalla quale si evince:

- I due moli sono stati esclusi dalle aree di cantiere e potranno essere restituiti nella disponibilità della S.A. a partire dal 11.06.2025 previa redazione di apposito atto di riconsegna parziale delle aree.
- Per il completamento degli impianti elettrici e per il montaggio delle colonnine al loro arrivo in cantiere si procederà delimitando le aree di intervento con apposite transenne ed operando nei giorni della settimana (*da lunedì a giovedì*). Il tutto previsionalmente entro fine luglio p.v.
- Il piazzale di riva viene riconsegnato nei termini indicati nella planimetria ed aperto all'uso con anche lo scivolo e la rampa di accesso.
- Rimarranno escluse dalla disponibilità della S.A. le aree indicate in rosso interessate dalla costruzione dei locali e l'area indicata in blu riguardante i baraccamenti di cantiere.



RICHIAMATA

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 04/05/2012 di approvazione del Regolamento sull'uso del Demanio Marittimo e dei rispettivi ambiti di utilizzazione;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 20.06.2018 riportante chiarimenti circa l'individuazione
  degli arenili su cui è possibile rilasciare C.D.M.;
- l'Ordinanza n. 82/2018 del 06/12/2018 emanata dall'Ufficio Circondariale Marittimo – Guardia Costiera di Palinuro relativa al "Regolamento per la disciplina della navigazione, degli ancoraggi e degli ormeggi, dell'accesso, della circolazione e sosta delle attività portuali nel Porto di Scario;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 15.07.2019 riportante chiarimenti in merito all'utilizzo delle aree demaniali da parte del Comune per fini di pubblica utilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 del 29-04-2019 di dichiarare l'interesse pubblico e di elevato valore strategico dell'intera infrastruttura portuale di Scario e con essa, nello specifico, dell'area portuale oggetto della Concessione Demaniale Marittima nn. 33/2015 – 75/2017 Porto di Scario (ex n. 74/2011), già in titolarità della Società Cooperativa Europa 92 a.r.l., di mq 759,00 complessivi, di cui mq 750,00 per area destinata a parcheggio autovetture, scaduta alla data del 31/12/2018

CONSIDERATO che la Regione Campania ed il Comune di San Giovanni a Piro, con verbale del 09/12/2021, hanno regolato i rapporti inerenti le concessioni demaniali portuali, in particolare, prevedendo che la decorrenza dell'esercizio delle funzioni amministrative è stato trasferito al Comune di San Giovanni a Piro dal 1° gennaio 2022;

DATO ATTO che con **ORDINANZA n°93 del 31/10/2024** "LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO IV LOTTO" si è stabilito:

- che a partire dal 05/11/2024 fino al 07/07/2025 l'ATI: EURECO SRL – CAMPANIA NOLEGGI SRL con sede in Palermo in Largo Villaura n. 27 in qualità di impresa aggiudicataria ed esecutrice dei lavori, eseguirà i "LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO – IV LOTTO "

DATO ATTO che con **ordinanza n°26/2025** si è preso atto della richiesta dell'ufficio di direzione lavori d'intesa con il RUP hanno accettato e condiviso la richiesta dell'impresa a parziale modifica del cronoprogramma, con una parziale modifica/integrazione dell'ordinanza n°93/2024 e successive modifiche ed integrazioni

RITENUTO di dover assumere provvedimento di modifica ed integrazione delle precedenti ordinanze che disciplinano il nuovo assetto delle aree di cantiere e di quelle libere alla fruizione

AQUISITO per le vie brevi il parere favorevole del RUP dei lavori "LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELPORTO DI SCARIO – IV LOTTO " ing. Paolo FERRARO

VISTI gli artt. 17, 30 e 81 del Codice della Navigazione e l'art. 59 e 524 del regolamento di esecuzione;

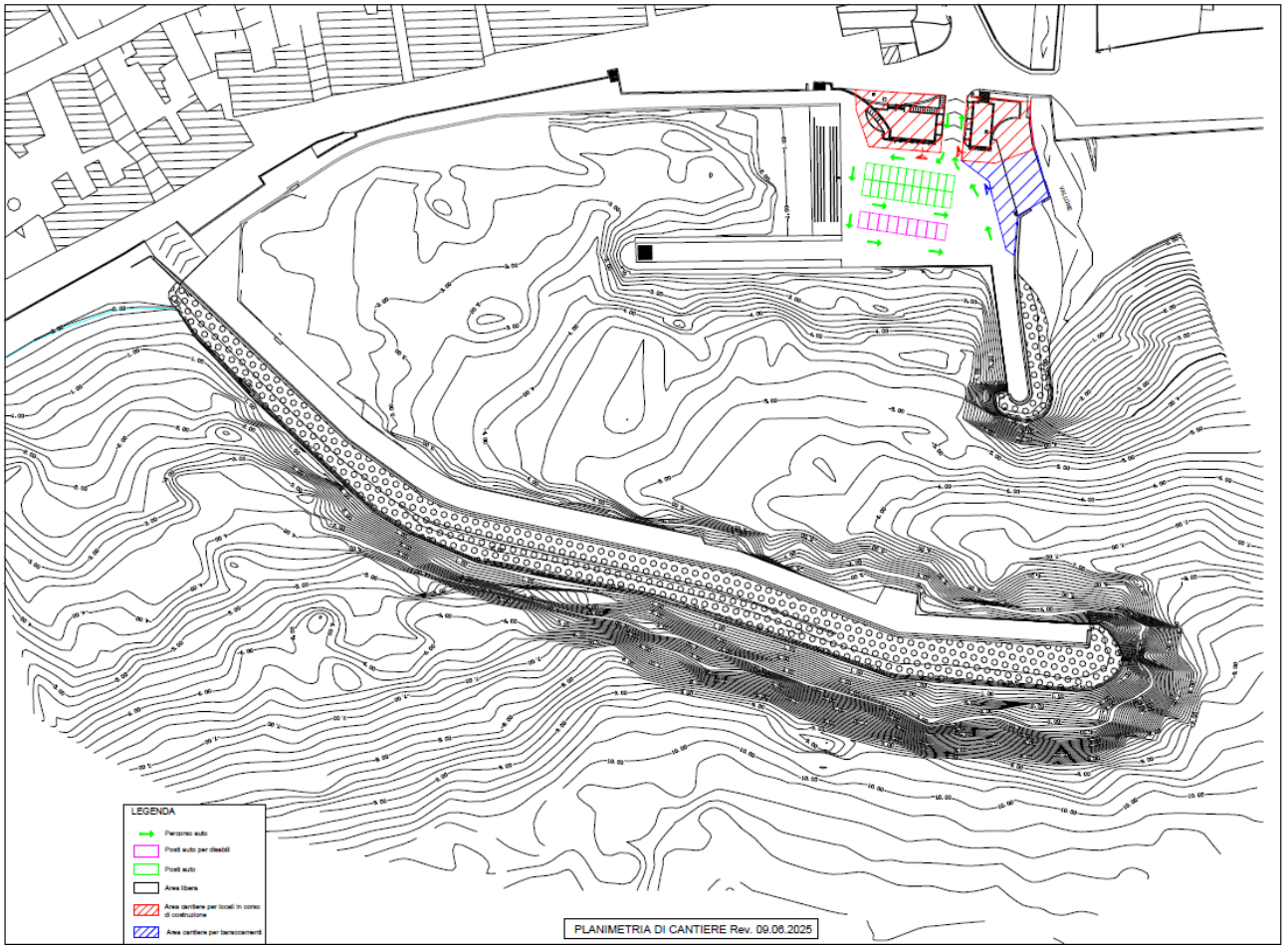
RENDE NOTO

A partire **dal 11/06/2025 fino al 15/09/2025 l'ATI: EURECO SRL – CAMPANIA NOLEGGI SRL con sede in Palermo in Largo Villaura n. 27 in qualità di impresa aggiudicataria ed esecutrice dei lavori**, eseguirà i "LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO – IV LOTTO " LIMITATAMENTE ALLE AREE INDICATE nella planimetria allegata alla nota acquisita al prot. 0007188 del 04-06-2025 inviata dalll'Ing. Nicolino Petracca, in qualità di capogruppo del RTP di direzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori:

1. L'INTERDIZIONE PARZIALE DEL PIAZZALE DI RIVA FINO AL 15.09.2025
   AREA DI CANTIERE colore blu
   AREA LAVORI LOCALE SERVIZI colore rosso

COMUNE DI SAN GIOVANNI A PIRO				
LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO - IV LOTTO				
CRONOPROGRAMMA LAVORI				
FASI LAVORATIVE	**Giugno 2025**	**Luglio 2025**	**Agosto 2025**	**Settembre 2025**
locale servizi				
locale tecnologico				
Area mezzi di cantiere				

TAVOLA A



ORDINA

Articolo 1_ Interdizione e divieti

1. Durante il periodo di cui al **RENDE NOTO**, le aree demaniali marittime in premessa citate (con l'eccezione di cui al comma 4), debitamente transennate e segnalate con idonei segnalamenti diurni e notturni, sono interdette a mezzi e personale estraneo alle imprese esecutrici dei lavori e/o alla direzione degli stessi.
2. Per accedere alle aree portuali e per circolare al loro interno, nel periodo di vigenza della presente ordinanza, è necessario munirsi di apposito permesso (rilasciato dall'amministrazione comunale e/o dalla Capitaneria di porto) di accesso al porto per il mezzo. Possono altresì essere rilasciati permessi validi per l'accesso al porto a mezzi intestati ai soggetti che hanno in ormeggio imbarcazioni ad uso professionale (pesca, trasporto passeggeri…).
3. **Le AREE del piazzale di riva indicate in planimetria allegata oggetto della Concessione Demaniale Marittima n° 33 – 2015 e CDS 75 anno 2017 restano parzialmente e temporaneamente interdette fino al 15/09/2025, inquanto il loro utilizzo è incompatibile con le attuali situazioni, sostanziali e di fatto, della struttura portuale in relazione ai lavori realizzati e da realizzarsi, come di seguito:**

3.1. Le AREE indicate in planimetria con il COLORE VERDE per complessivi n°22 posti auto per circa 275 mq restano nella disponibilità del concessionario.

3.2. Le AREE del piazzale di riva indicate in planimetria con il COLORE VIOLA per complessivi n°09 posti auto saranno disciplinate con apposito provvedimento della Polizia Municipale d'intesa con l'Autorità Marittima e destinate alla sosta dei mezzi di soccorso, delle forze di polizia, ai veicoli di servizio degli operatori marittimi e per le attività di carico e scarico dei diportisti.

4. In deroga al sopra citato atto, per le aree demaniali marittime in concessione che si intendono sospese e sarà cura dell'Ufficio Demanio del Comune di San Giovanni a Piro, nell'esercizio delle funzioni quale titolare delle potestà gestorie dei beni del demanio marittimo (ex art. 6 comma 7 della Legge 172/2003), disciplinare i rapporti concessori in ordine alla disponibilità delle aree, al relativo sgombero e ai connessi profili erariali.

Articolo 2

Prescrizioni ed obblighi per la ditta esecutrice dei lavori

È fatto obbligo alle ditte esecutrici dei lavori di rispettare i seguenti adempimenti:

- l'area di cantiere dovrà essere appositamente transennata anche lato mare a debita distanza dal ciglio banchina senza soluzione di continuità;
- l'area adibita allo stoccaggio dei rifiuti di cantiere dovrà essere munita di apposito cassone stagno allo scopo di evitare il disperdersi di eventuali inquinanti in mare;
- posizionare appositi cartelli monitori, anche notturni, indicanti i lavori in corso ed i divieti di cui all'articolo precedente, riportando gli estremi della presente Ordinanza;
- osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e di prevenzione sui luoghi di lavoro, in particolare attenersi ai documenti di sicurezza sui luoghi di lavoro prodotti in atti.

Articolo 3

La stazione appaltante e le Ditte esecutrici dei lavori dovranno munirsi di ogni eventuale ulteriore provvedimento autorizzativo di competenza di Organi o Enti cui la legge riconosca, a vario titolo, specifiche attribuzioni nei settori direttamente o indirettamente coinvolti dall'attività posta in essere.
Il Direttore lavori e le ditte esecutrici dei lavori dovranno osservare tutte le prescrizioni contenute nel verbale di consegna in premessa citato.

Articolo 4

Dal divieto di cui sopra sono esclusi il personale e i mezzi della Guardia Costiera, degli altri Corpi di Polizia e, comunque, appartenenti ad Enti e Comandi che, per ragioni istituzionali, debbano avere accesso nell'area di cantiere.
Sarà cura del Direttore dei Lavori e delle Ditte esecutrici degli interventi, altresì, garantire il necessario coordinamento tra l'ordinato svolgimento delle lavorazioni oggetto della progettualità in parola e le ordinarie condotte che si rendano necessarie per il normale esercizio dei diritti soggettivi spettanti ai proprietari di aree private o ai titolari di pubblici esercizi confinanti ovvero funzionalmente connessi con lo svolgimento di attività precedentemente autorizzate.

Articolo 5

L'Amministrazione Comunale rimane manlevata da qualsiasi responsabilità da danni a terzi che dovessero verificarsi in relazione ai lavori in questione.
Qualunque differente intervento non programmato si rendesse necessario dovrà preventivamente essere comunicato a questa Amministrazione allo scopo di consentire la tempestiva emanazione dei relativi provvedimenti di polizia marittima e portuale.
Restano comunque a carico delle ditte esecutrici dei lavori, eventuali responsabilità connesse a molestie, azioni giuridiche o danni derivanti dalle attività svolte.

Articolo 6

Disposizioni finali e sanzioni

I contravventori di questa Ordinanza saranno ritenuti responsabili di tutti i danni che potrebbero derivare a loro, a terzi e/o a cose in conseguenza dell'inosservanza della presente norma e, salvo che il fatto costituisca diverso reato e/o illecito amministrativo, saranno puniti ai sensi:

- degli artt. 1164 e1174 del Codice della Navigazione.

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità

verrà assicurata mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di San Giovanni a Piro

Il presente Atto di indirizzo al fine di garantire massima esecuzione ai principi di pubblicità e trasparenza amministrativa :

- alla Presidenza della Regione Campania
- alla Capitaneria di Porto di Palinuro
- a i concessionari demaniali attivi nel Comune di San Giovanni a Piro

San Giovanni a Piro
(data come da protocollo informatico)

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giuseppe DEL MEDICO
(documento firmato in originale)