



Comune di San Giovanni a Piro

Provincia di Salerno

Area Tecnica

Demanio, Edilizia Privata e Urbanistica

Prot 15111 del 04/11/2025

ORDINANZA n°95 del 04/11/2025

Oggetto: MODIFICA_INTEGRAZIONE ORDINANZA n°36 del 05/06/2025 LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO IV LOTTO_DISCIPLINA VALIDA DAL 06/11/2025 A FINE LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

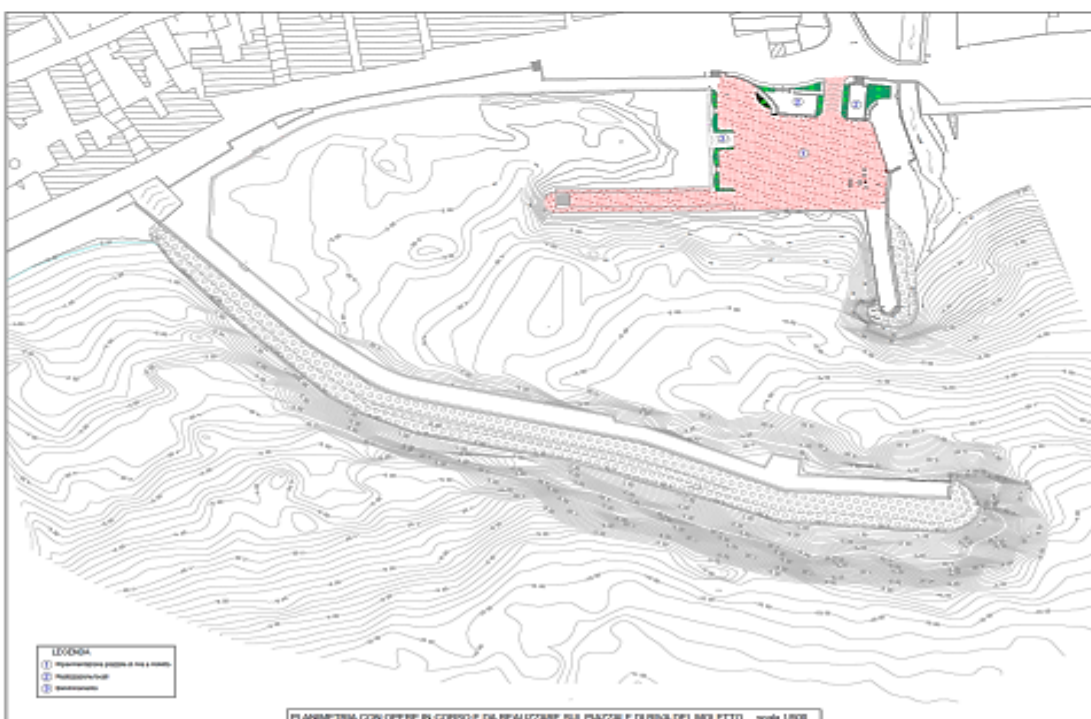
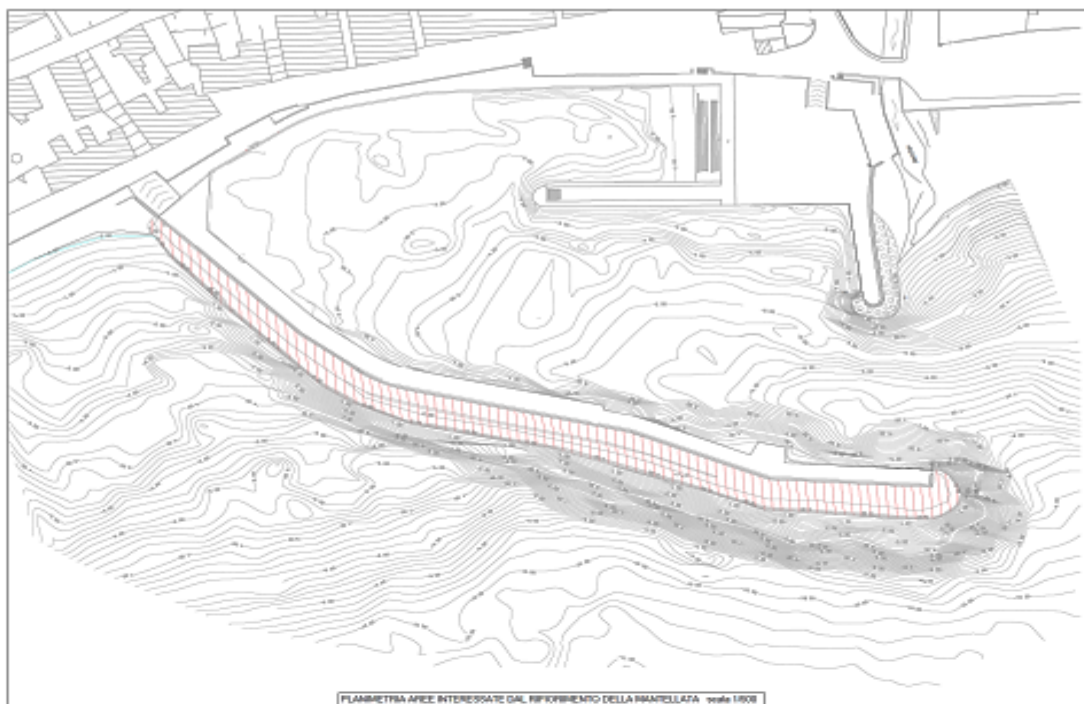
PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 117 del 24/06/2019, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo, regolarmente validato, ad oggetto "**LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO – IV LOTTO**" - (CUP **H89I18000130008**), per l'importo complessivo di € **5.080.000,00**;
- l'intervento trova copertura sulle risorse FSC 2014/2020 di cui alla delibera CIPE 54/2016, sul POR FESR 2014/2020 e sul POC 2014/2020", di cui ai Decreti Dirigenziali della DG Mobilità n. 46/2018 e n. 54/2018, per un importo complessivo di € 5.080.000,00 (euro cinquemilionioctantamila/00) a valere sulle risorse FSC 2014/2020 del Piano Operativo FSC 2014-2020 Infrastrutture a titolarità del MIT.
- con determinazione n°227 del 14/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare i lavori all'operatore economico ATI: EURECO SRL – CAMPANIA NOLEGGI SRL con sede in Palermo in Largo Villaura n. 27
- in data 10/03/2022 è stato sottoscritto il contratto Rep.298/2022 per l'esecuzione dei lavori;
- con istanza assunta al protocollo al n. 13897 del 06/03/2023, il Comune di San Giovanni a Piro ha chiesto la consegna di un'area demaniale marittima e di uno specchio acqueo in località Scario per lavori di messa in conformità e potenziamento infrastrutturale del porto di Scario per complessivi mq. 67.236.
- con nota n. 0006184 del 21/04/2023 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania esprimeva il proprio parere favorevole a riguardo;
- con nota n. 24123 del 06-12-2023 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Sede centrale di Napoli – Ufficio Dirigenziale 2 – Sezione Opere Marittime esprimeva il proprio nulla osta a riguardo;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Vigilanza sulle Autorità Portuali, le Infrastrutture Portuali ed il Trasporto Marittimo e per vie d'acqua interne -Divisione II ha autorizzato la Capitaneria di Porto di Salerno, giusto dispaccio M_INF/VPTM/14638 del 20-05-2024, alla consegna formale dello specchio acqueo di cui sopra;
- la Capitaneria Di Porto di Salerno con provvedimento n°05/2024 in data 19/06/2024 ha provveduto alla CONSEGNA all'Ing. Paolo Ferraro nella sua qualità di R.U.P. in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di San Giovanni a Piro, ai sensi e per gli effetti di cui nelle premesse di un'area demaniale marittima e di uno specchio acqueo in località Scario per lavori di messa in conformità e potenziamento infrastrutturale del porto di Scario per complessivi

mq. 67.236. così come indicato sulle planimetrie allegate al verbale;

- La nota prot. n. 17084 del 31/10/2024, con la quale il Comune di San Giovanni a Piro ha autorizzato la Direzione dei Lavori incaricata nella persona dell'Ing. Nicolino Petracca a procedere alla consegna dei lavori all'operatore economico ATI: EURECO SRL – CAMPANIA NOLEGGI SRL con sede in Palermo in Largo Villaura n. 27 in qualità di impresa aggiudicataria ed esecutrice dei lavori;

ATTESO CHE con nota acquisita al prot. n. 0015099 del 04-11-2025 l'Ing. Nicolino Petracca, in qualità di capogruppo del RTP di direzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto ha comunicato la ripresa dei lavori che interesseranno il rifiorimento della mantellata e le opere sulla banchina del piazzale di riva e del banchinamento con la conseguente riorganizzazione delle aree come da planimetrie allegate;



RICHIAMATA

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 04/05/2012 di approvazione del Regolamento sull'uso del Demanio Marittimo e dei rispettivi ambiti di utilizzazione;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 20.06.2018 riportante chiarimenti circa l'individuazione degli arenili su cui è possibile rilasciare C.D.M.;
- l'Ordinanza n. 82/2018 del 06/12/2018 emanata dall'Ufficio Circondariale Marittimo – Guardia Costiera di Palinuro relativa al "Regolamento per la disciplina della navigazione, degli ancoraggi e degli ormeggi, dell'accesso, della circolazione e sosta delle attività portuali nel Porto di Scario;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 15.07.2019 riportante chiarimenti in merito all'utilizzo delle aree demaniali da parte del Comune per fini di pubblica utilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 del 29-04-2019 di dichiarare l'interesse pubblico e di elevato valore strategico dell'intera infrastruttura portuale di Scario e con essa, nello specifico, dell'area portuale oggetto della Concessione Demaniale Marittima nn. 33/2015 – 75/2017 Porto di Scario (ex n. 74/2011), già in titolarità della Società Cooperativa Europa 92 a.r.l., di mq 759,00 complessivi, di cui mq 750,00 per area destinata a parcheggio autovetture, scaduta alla data del 31/12/2018

CONSIDERATO che la Regione Campania ed il Comune di San Giovanni a Piro, con verbale del 09/12/2021, hanno regolato i rapporti inerenti le concessioni demaniali portuali, in particolare, prevedendo che la decorrenza dell'esercizio delle funzioni amministrative è stato trasferito al Comune di San Giovanni a Piro dal 1° gennaio 2022;

DATO ATTO che con **ORDINANZA n°93 del 31/10/2024 s.m.i** "LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO IV LOTTO" si è stabilito:

- che a partire dal 05/11/2024 l'ATI: EURECO SRL – CAMPANIA NOLEGGI SRL con sede in Palermo in Largo Villaura n. 27 in qualità di impresa aggiudicataria ed esecutrice dei lavori, eseguirà i "LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO – IV LOTTO "

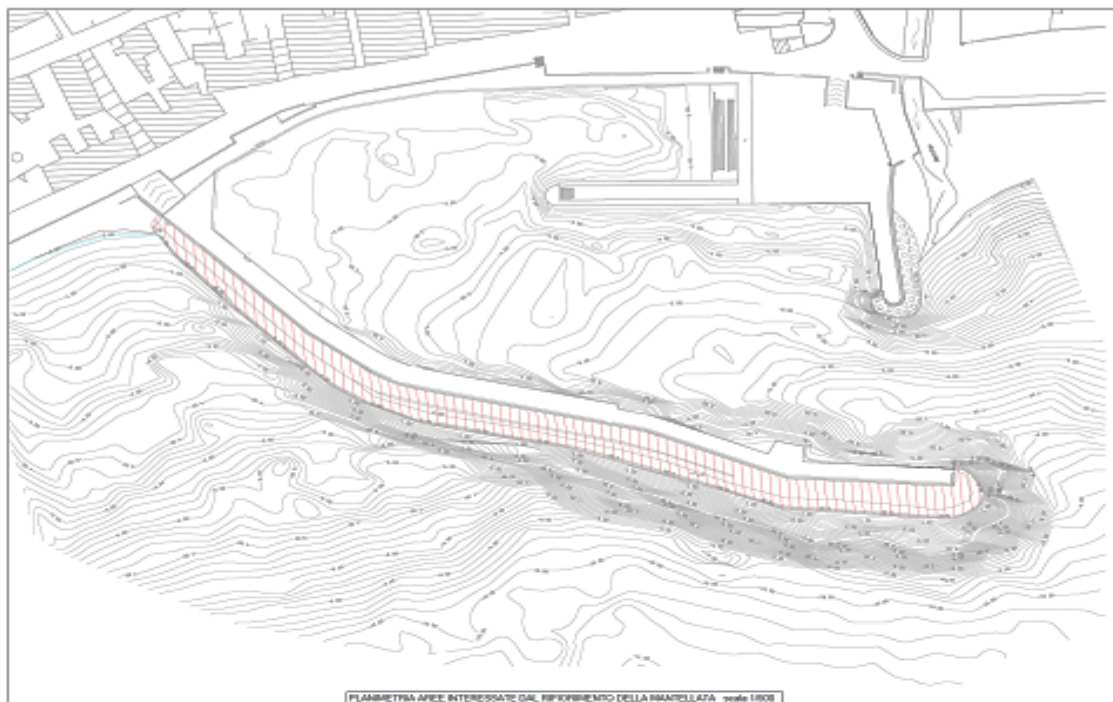
RITENUTO di dover assumere provvedimento di modifica ed integrazione delle precedenti ordinanze che disciplinano il nuovo assetto delle aree di cantiere e di quelle libere alla fruizione

AQUISITO per le vie brevi il parere favorevole del RUP dei lavori "LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO – IV LOTTO " ing. Paolo FERRARO

VISTI gli artt. 17, 30 e 81 del Codice della Navigazione e l'art. 59 e 524 del regolamento di esecuzione;

RENDE NOTO

A partire **dal 06/11/2025 e fino alla fine dei lavori l'ATI: EURECO SRL – CAMPANIA NOLEGGI SRL con sede in Palermo in Largo Villaura n. 27 in qualità di impresa aggiudicataria ed esecutrice dei lavori**, eseguirà i "LAVORI DI MESSA IN CONFORMITA' E POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL PORTO DI SCARIO – IV LOTTO " LIMITATAMENTE ALLE AREE INDICATE nella planimetria allegata alla nota acquisita al prot. n. 0015099 del 04-11-2025 inviata dall'Ing. Nicolino Petracca, in qualità di capogruppo del RTP di direzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori come da planimetria allegata:



ORDINA

Articolo 1

1. Durante il periodo **DAL 06/11/2025 E FINO ALLA FINE DEI LAVORI**, le aree demaniali marittime in premessa citate (con l'eccezione di cui al comma 4), debitamente transennate e segnalate con idonei segnalamenti diurni e notturni, sono interdette a mezzi e personale estraneo alle imprese esecutrici dei lavori e/o alla direzione degli stessi.
2. Per accedere alle aree portuali e per circolare al loro interno, nel periodo di vigenza della presente ordinanza, è necessario munirsi di apposito permesso (rilasciato dall'amministrazione comunale e/o dalla Capitaneria di porto) di accesso al porto per il mezzo. Possono altresì essere rilasciati permessi validi per l'accesso al porto a mezzi intestati ai soggetti che hanno in ormeggio imbarcazioni ad uso professionale (pesca, trasporto passeggeri...).
3. Le AREE del piazzale di riva indicate in planimetria allegata oggetto della Concessione Demaniale Marittima n° 33 – 2015 e CDS 75 anno 2017 restano temporaneamente interdette in quanto il loro utilizzo è incompatibile con le attuali situazioni, sostanziali e di fatto, della struttura portuale in relazione ai lavori realizzati e da realizzarsi, come di seguito:

4. In deroga al sopra citato atto, per le aree demaniali marittime in concessione che si intendono sospese e sarà cura dell'Ufficio Demanio del Comune di San Giovanni a Piro, nell'esercizio delle funzioni quale titolare delle potestà gestorie dei beni del demanio marittimo (ex art. 6 comma 7 della Legge 172/2003), disciplinare i rapporti concessori in ordine alla disponibilità delle aree, al relativo sgombero e ai connessi profili erariali.

Articolo 2

È fatto obbligo alle ditte esecutrici dei lavori di rispettare i seguenti adempimenti:

- l'area di cantiere dovrà essere appositamente transennata anche lato mare a debita distanza dal ciglio banchina senza soluzione di continuità;
- l'area adibita allo stoccaggio dei rifiuti di cantiere dovrà essere munita di apposito cassone stagno allo scopo di evitare il disperdersi di eventuali inquinanti in mare;
- posizionare appositi cartelli monitori, anche notturni, indicanti i lavori in corso ed i divieti di cui all'articolo precedente, riportando gli estremi della presente Ordinanza;
- osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e di prevenzione sui luoghi di lavoro, in particolare attenersi ai documenti di sicurezza sui luoghi di lavoro prodotti in atti.

Articolo 3

La stazione appaltante e le Ditte esecutrici dei lavori dovranno munirsi di ogni eventuale ulteriore provvedimento autorizzativo di competenza di Organi o Enti cui la legge riconosca, a vario titolo, specifiche attribuzioni nei settori direttamente o indirettamente coinvolti dall'attività posta in essere. Il Direttore lavori e le ditte esecutrici dei lavori dovranno osservare tutte le prescrizioni contenute nel verbale di consegna in premessa citato.

Articolo 4

Dal divieto di cui sopra sono esclusi il personale e i mezzi della Guardia Costiera, degli altri Corpi di Polizia e, comunque, appartenenti ad Enti e Comandi che, per ragioni istituzionali, debbano avere accesso nell'area di cantiere.

Sarà cura del Direttore dei Lavori e delle Ditte esecutrici degli interventi, altresì, garantire il necessario coordinamento tra l'ordinato svolgimento delle lavorazioni oggetto della progettualità in parola e le ordinarie condotte che si rendano necessarie per il normale esercizio dei diritti soggettivi spettanti ai proprietari di aree private o ai titolari di pubblici esercizi confinanti ovvero funzionalmente connessi con lo svolgimento di attività precedentemente autorizzate.

Articolo 5

L'Amministrazione Comunale rimane manlevata da qualsiasi responsabilità da danni a terzi che dovessero verificarsi in relazione ai lavori in questione.

Qualunque differente intervento non programmato si rendesse necessario dovrà preventivamente essere comunicato a questa Amministrazione allo scopo di consentire la tempestiva emanazione dei relativi provvedimenti di polizia marittima e portuale.

Restano comunque a carico delle ditte esecutrici dei lavori, eventuali responsabilità connesse a molestie, azioni giuridiche o danni derivanti dalle attività svolte.

Articolo 6

I contravventori di questa Ordinanza saranno ritenuti responsabili di tutti i danni che potrebbero derivare a loro, a terzi e/o a cose in conseguenza dell'inosservanza della presente norma e, salvo che il fatto costituisca diverso reato e/o illecito amministrativo, saranno puniti ai sensi:

- degli artt. 1164 e 1174 del Codice della Navigazione.

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di San Giovanni a Piro

Il presente provvedimento viene trasmesso al fine di garantire massima esecuzione ai principi di pubblicità e trasparenza amministrativa a:

- alla Presidenza della Regione Campania
- alla Capitaneria di Porto di Palinuro
- a i concessionari demaniali attivi nel Comune di San Giovanni a Piro

San Giovanni a Piro

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giuseppe DEL MEDICO
(documento firmato in originale)